



KLOOSRING 19

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 585.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 585.000,- k.k.
Gas	€ 124,95
Water	€ 28,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen PVC
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	535 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

KENMERKEN

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel HR- Combi

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2016

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem
Airconditioning
Centrale verwarming
Gashaard

KENMERKEN

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
134m²

PERCEELOPPERVLAKTE
210m²

INHOUD
535m³

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

****Welkom in Poortwijk, Oud-Beijerland!****

Zoek je naar de perfecte combinatie van ruimte, luxe en comfort voor jouw groeiende gezin? Zoek niet verder! Deze prachtige half vrijstaande woning aan Kloosring 19 in Oud-Beijerland is precies wat je zoekt. Met 134m² aan woonoppervlakte, een riante 210m² perceel, 4 slaapkamers, een garage en tal van andere extra's, is dit huis een ware droom die uitkomt.

Deze woning is niet alleen ruim, maar ook luxueus afgewerkt. De moderne details en hoogwaardige materialen creëren een sfeer van comfort en elegantie waar je meteen verliefd op zult worden. De uitbouw biedt extra ruimte voor jouw gezin om te groeien, te spelen en te ontspannen.

Wat deze locatie nog aantrekkelijker maakt, is dat Poortwijk in Oud-Beijerland bekend staat als een kindvriendelijke buurt. Hier kunnen je kinderen veilig opgroeien en genieten van de nabijheid van scholen, parken en speeltuinen. Bovendien is de toegang tot de snelweg binnen handbereik, wat betekent dat je snel en gemakkelijk de rest van de regio kunt verkennen.

Dit huis is niet alleen goed onderhouden, maar het biedt ook de mogelijkheid om jouw dromen van ruimte en luxe waar te maken. Waar wacht je nog op? Pak deze kans en maak van Kloosring 19 jouw nieuwe thuis!

****Interesse in deze droomwoning? Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek wat dit huis te bieden heeft voor jou en je gezin. Aarzel niet, want deze kans komt maar zelden voorbij. Jouw droomhuis wacht op je!****

Indeling

Begane grond

Stap binnen in deze prachtige woning en laat je verrassen door de moderne elegantie. De eiken visgraatvloer, die zich uitstrekt over de hele benedenverdieping (met uitzondering van de garage), verwelkomt je met warmte en stijl. De vloerverwarming zorgt voor het ultieme comfort.

Bij binnenkomst vind je in de hal de meterkast, een handige garage, een gastvriendelijk toilet en de trap die leidt naar de bovenverdieping. En dan betreed je de ruime woonkamer van bijna 40 m², dankzij de uitbouw, met openslaande deuren die uitkomen op de prachtige tuin. Dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Aan de voorzijde van de woning ontdek je de keuken in een slimme hoekopstelling. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een 5-pits gaskookplaat, een stijlvolle afzuigkap, een koelkast, een vriezer, een handige combi-oven en zelfs een vaatwasser. Dankzij het overvloedige aantal lades heb je altijd genoeg ruimte voor al je keukengerei en boodschappen.

De gehele begane grond is afgewerkt met strak gestuukte wanden en plafonds in een neutrale, tijdloze kleurstelling. Hier wacht een moderne levensstijl op je, in een huis dat klaar is om te worden ingericht volgens jouw eigen smaak en wensen.


In de garage heb je voldoende plaats voor de fietsen, wasmachine en alle spullen die je in het dagelijkse gezinsleven nodig hebt. Zo staan ze netjes uit het zicht, maar binnen handbereik!

Luxe wooncomfort op de eerste verdieping!

Op de eerste verdieping betreed je een oase van ruimte en stijl. Deze etage biedt alles wat je zoekt in een moderne woning, zonder gedoe en klussen. De overloop leidt je moeiteloos naar drie prachtige slaapkamers, een luxe badkamer en een handige vaste kast.

Stap binnen op een strakke laminaatvloer die de hele verdieping bedekt, behalve de kinderkamers die zijn voorzien van smaakvol stucwerk. De badkamer is een ware parel, gelegen aan de voorkant van het huis en uitgerust met alle gemakken die je je kunt wensen: een royale douchecabine, een heerlijk ligbad, een elegant toilet en een chic wastafelmeubel.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning verwent je met comfort, voorzien van een verkoelende airconditioning. Ook de tweede slaapkamer aan de



achterzijde is uitgerust met handige rolluiken voor perfecte verduistering. De derde slaapkamer, aan de voorzijde van de woning, biedt niet alleen voldoende ruimte voor een bureau, maar ook een gezellig bed.

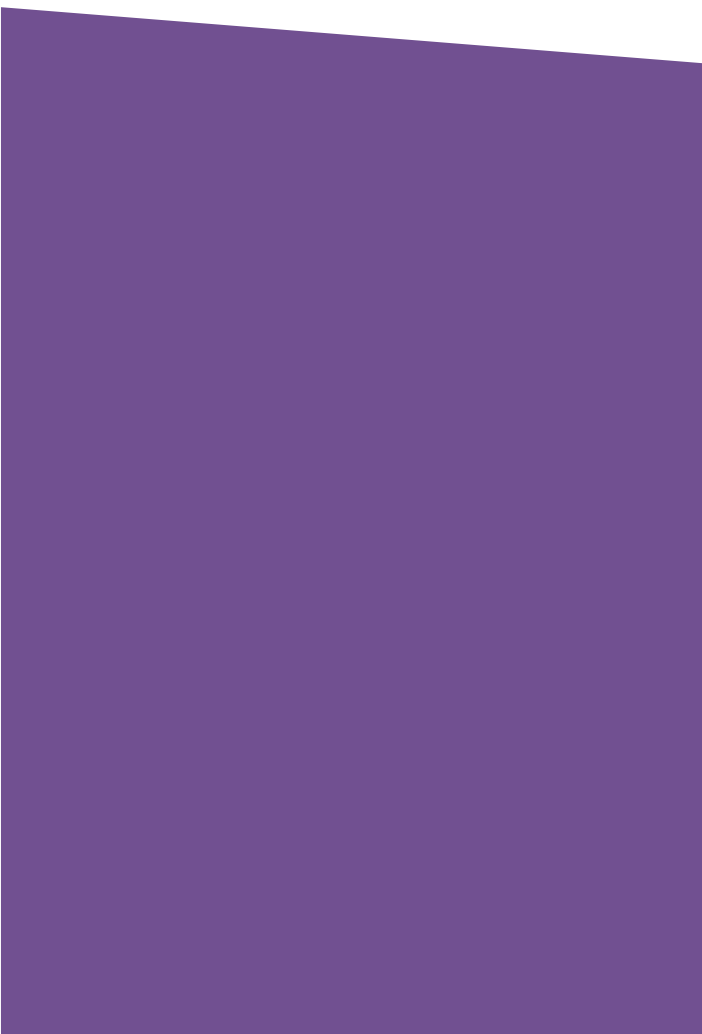
Zolderverdieping

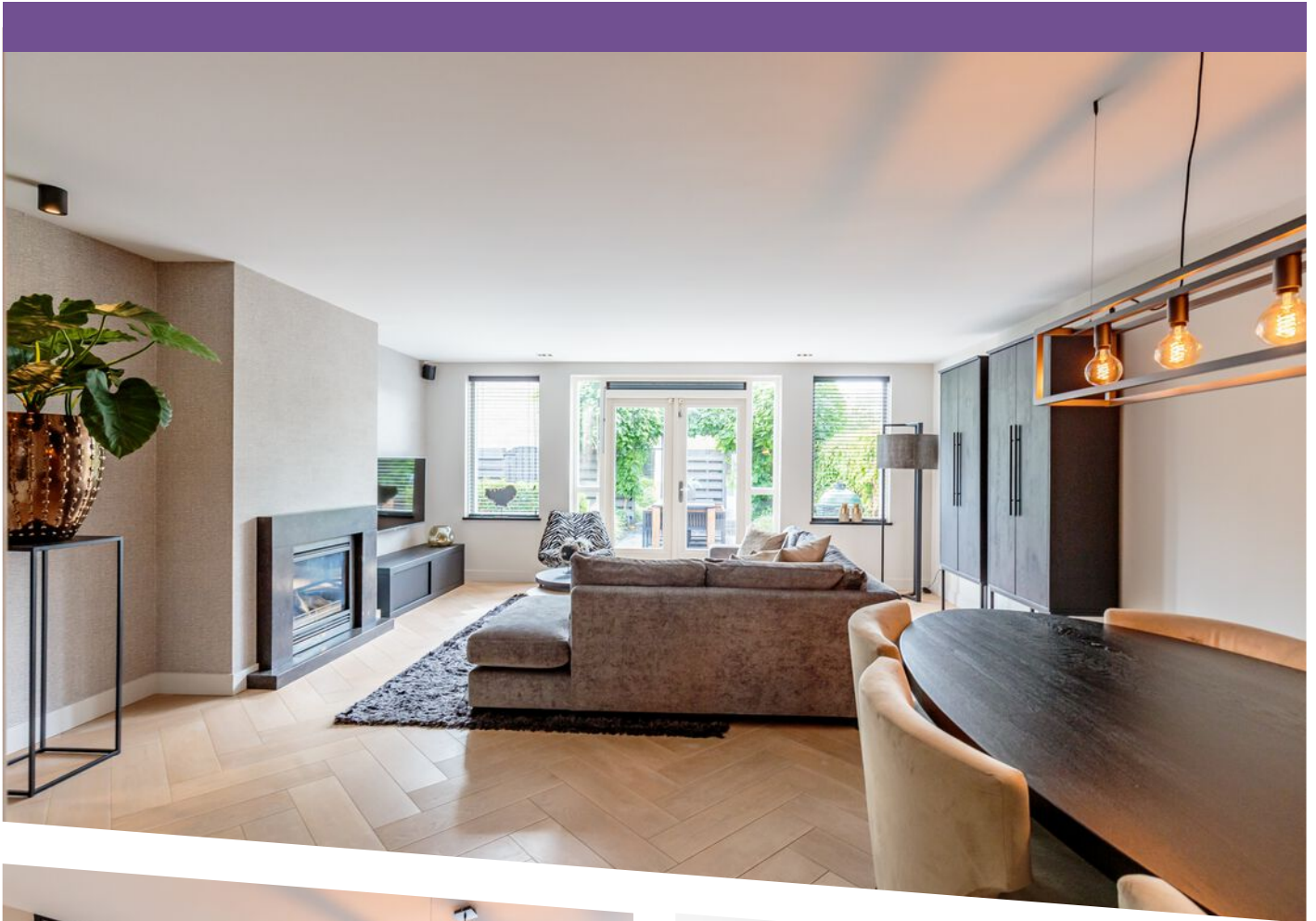
Op zoek naar ruimte, comfort en de luxe van geen kluswerk? Deze zolderverdieping is onlangs volledig gerenoveerd en straalt moderne elegantie uit. Stap binnen en ontdek jouw droomwerkplek of wellicht jouw nieuwe master suite. Met een ingebouwde airconditioning is het hier altijd aangenaam koel, zelfs op de warmste dagen.

Daarnaast biedt de overloop toegang tot de CV-opstelling en een handige wasmachine-opstelling. Kortom, een zorgeloze woonervaring met alle gemakken van een luxueus leven. Maak van deze zolderverdieping jouw persoonlijke toevluchtsoord.

Tuin

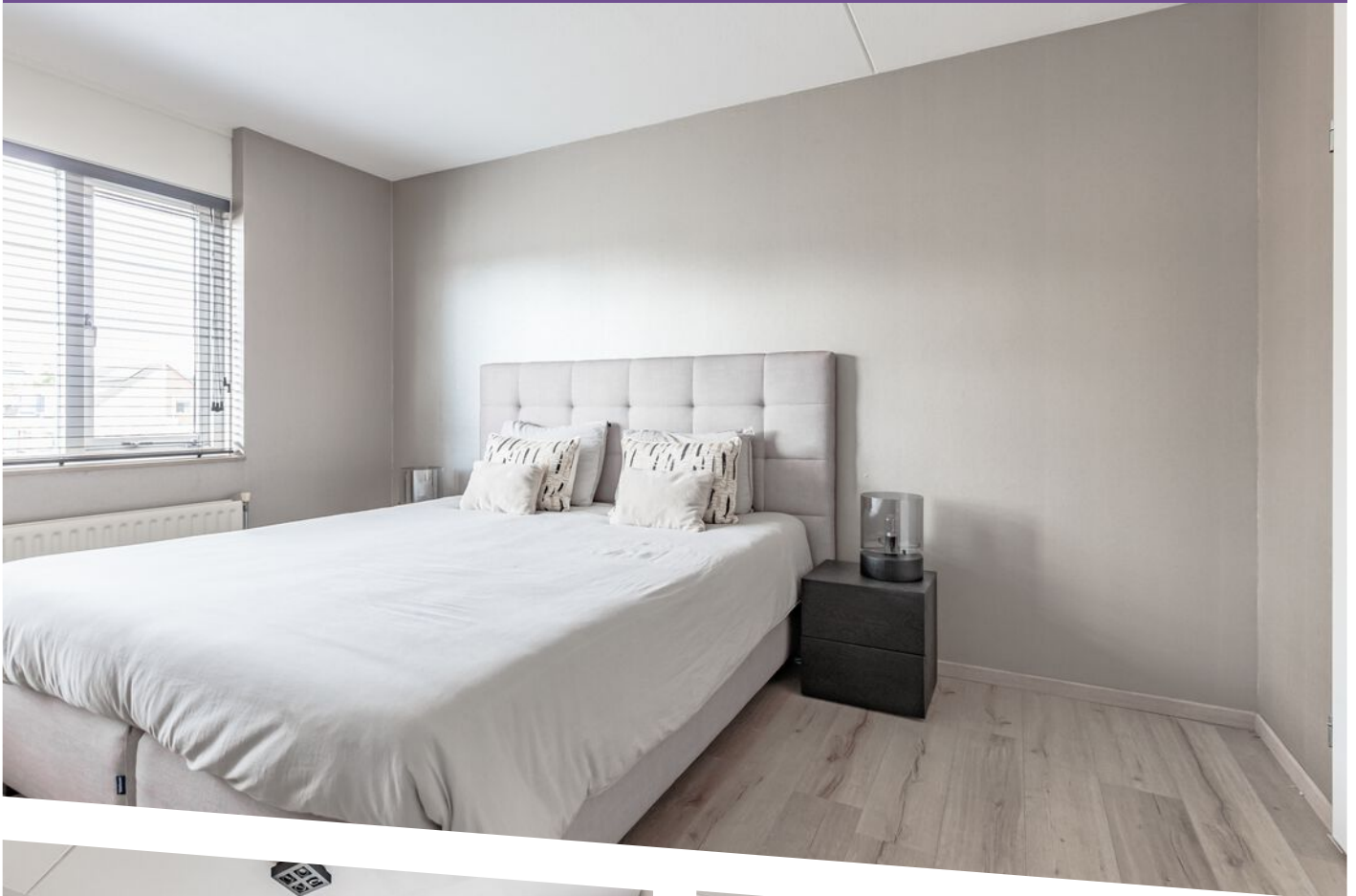
Stel je voor: een weelderig aangelegde, op maat gemaakte tuin, volledig vernieuwd in 2021, speciaal ontworpen om een perfecte mix van groen en praktische luxe te bieden. Een tuin die jouw persoonlijke oase wordt, zonder gedoe of kluswerk. Hier kun je de hele dag door baden in de zon, ontspannen in de jacuzzi, en via de discrete achterpoort heb je zelfs directe toegang tot dit groene paradijs. Welkom in jouw toevluchtsoord van wooncomfort en elegantie.

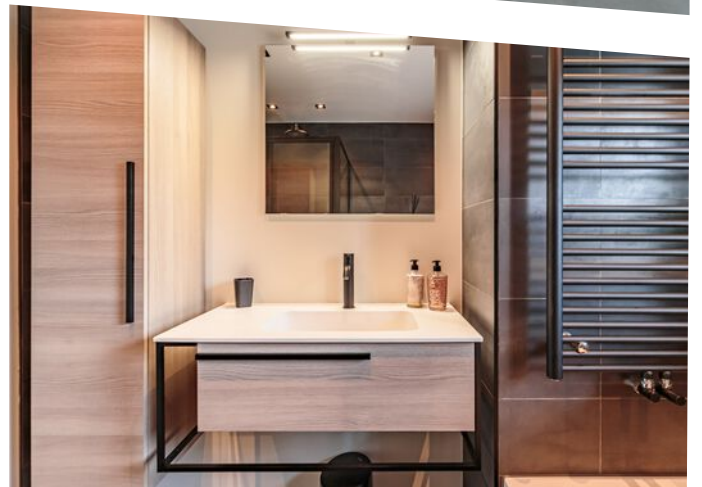
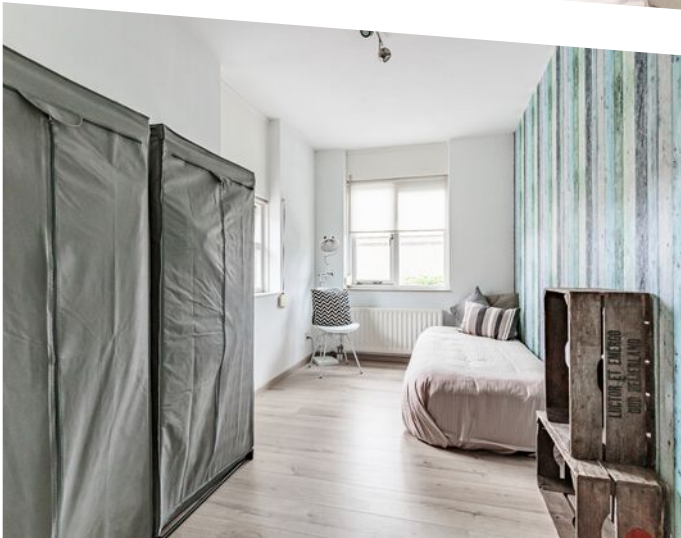
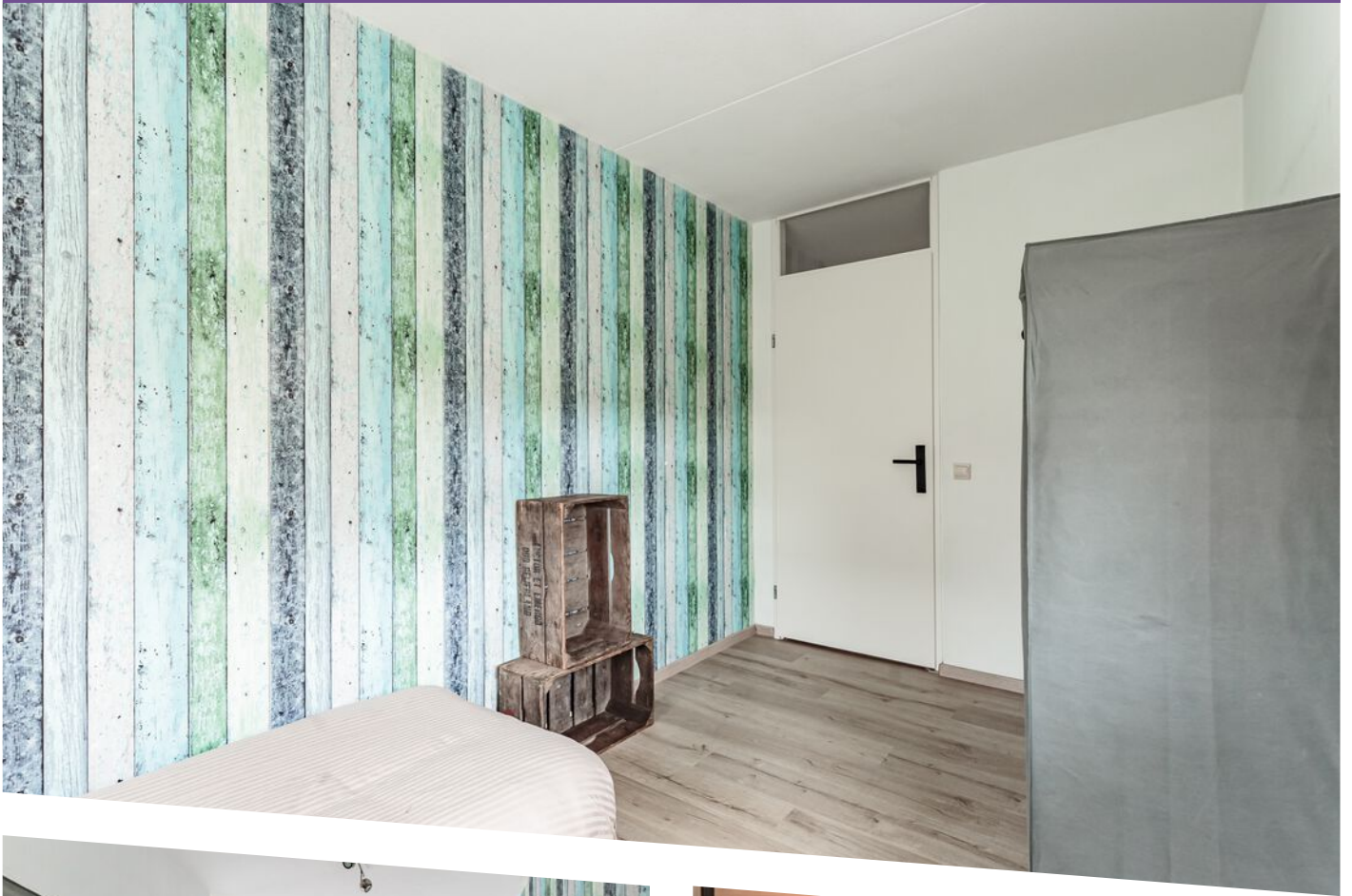


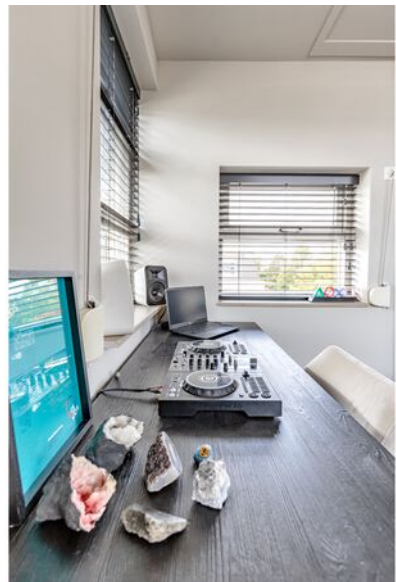
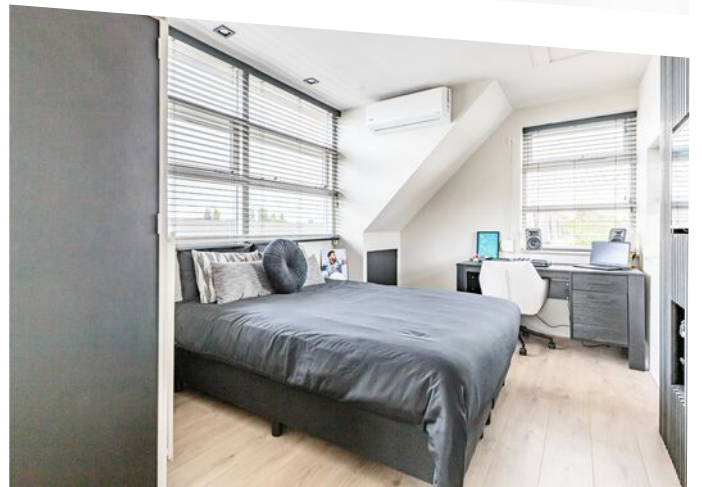
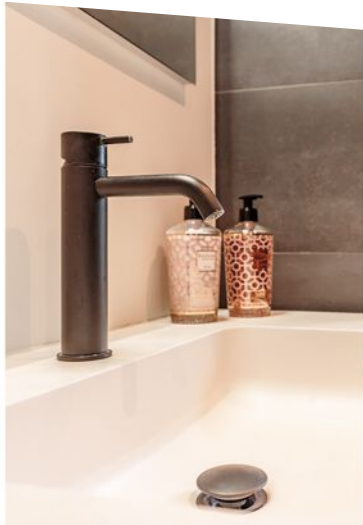


















PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



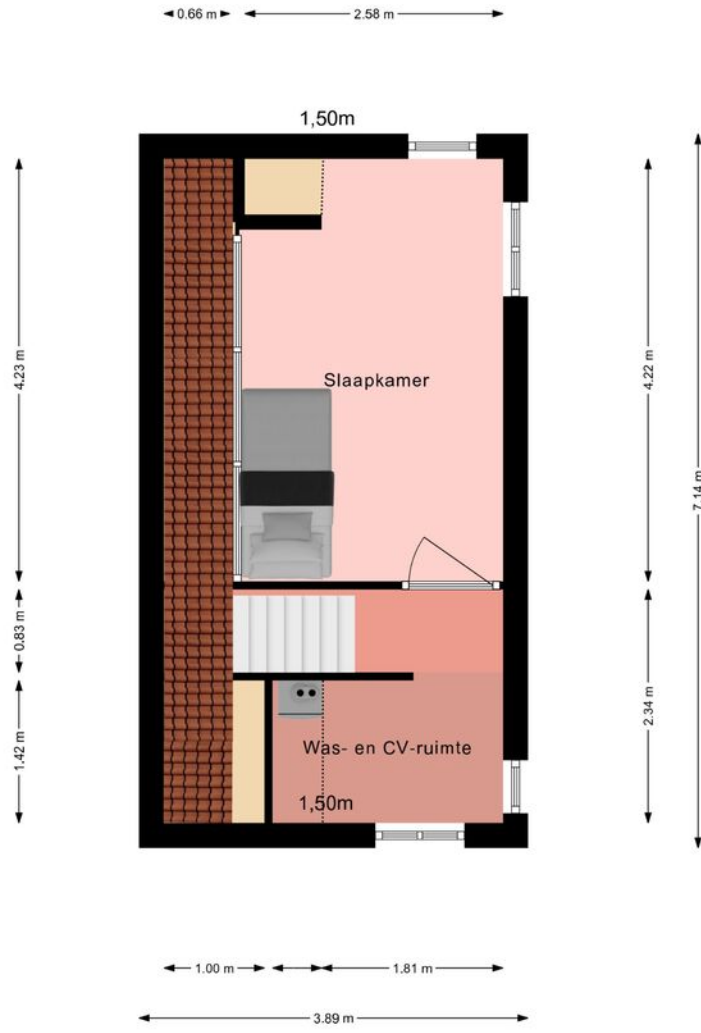
PLATTEGROND



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PH MAKELAARDIJ
Chr. Huygensstraat 26 a
3281ND, Numansdorp

+31 186 711 102
info@phmakelaardij.nl
phmakelaardij.nl